

3.1 CENTRO SOCIOLABORAL JUVENIL Y TIEMPO LIBRE VALDEFIERRO

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Socio laboral Juvenil y Tiempo Libre Valdefierro
- Dirección: Avda. Valdefierro, 22
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50012
- Teléfono: 976489535
- Actividad: Centro social

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la avenida Valdefierro, en el barrio de Valdefierro, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Edificio

Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Centro de formación
- Biblioteca
- Centro de Tiempo Libre
- Ludoteca

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas sótano, baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	1572 m2
Exterior:	1013 m2
TOTAL:	2585 m2
Equipamiento Urbanístico:	4543 m2
Conservación	
Construída:	2768 m2
Cubierta:	1572 m2
Urbanización:	1013 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	5353 m2
Edificación	
Util:	Sobre Rasante: 0 m2
	Bajo Rasante: 0 m2
TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante: 2295 m2
	Bajo Rasante: 473 m2
TOTAL:	2768 m2
Limpieza	
Interior:	1962 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	1962 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Caldera de Gas mixta de condensación marca WOLF
Potencia nominal: 307 Kw



Ilustración 3: Caldera de condensación

2. Suelo radiante en zonas de paso
3. Paneles solares
Depósito solar de 1.000 litros

Distribución de calor/frío:

- Radiadores de agua
- Conductos a rejillas de impulsión

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las estancias que disponen de fancoil o distribución por conductos.

La accesibilidad se facilita con un ascensor marca ORONA para acceder a las diferentes plantas.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas sótano, baja y primera:

CASA DE LA JUVENTUD

SÓTANO

- **Sala de calderas**
Luminarias fluorescentes: 2 x (2 x 58W)
- **Pasillo instalaciones**
Lámparas BC: 6 x (2 x 26W)
- **Grupo electrógeno**
Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 58W)
Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 18W)
- **Cuarto de incendios**
Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 58W)
Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 18W)
- **Vestuario masculino**
Lámparas BC: 6 x (2 x 26W)
Un radiador
- **Vestuario femenino**
Lámparas BC: 6 x (2 x 26W)
Un radiador
- **Grupo de presión**
Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 58W)
- **Centro transformación**

Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 58W)

Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 18W)

- **Hall sótano**

Lámparas BC: 1 x (2 x 26W)

- **Centro de tiempo libre**

- **Pasillo**

Lámparas BC: 18 x (2 x 26W)

- **Aseo masculino**

Lámparas BC: 6 x (2 x 26W)

- **Aseo femenino**

Lámparas BC: 6 x (2 x 26W)

- **Aseo infantil**

Lámparas BC: 6 x (2 x 26W)

- **Cuarto de limpieza**

Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 58W)

- **Almacén**

Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Centro de tiempo libre**

Luminarias fluorescentes: 6 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Ludoteca**

Luminarias fluorescentes: 12 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Taller manualidades**

Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Biblioteca**

Luminarias fluorescentes: 8 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Sala de juegos**

Luminarias fluorescentes: 15 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío



Ilustración 4: Sala de juegos

PLANTA BAJA

- **Hall entrada**

Lámparas BC: 19 x (2 x 26W)

- **Aseo**

Lámparas BC: 3 x (2 x 26W)

Un radiador

- **Cuarto de recepción**

Lámparas BC: 1 x (2 x 26W)

- **Almacén**

Luminarias fluorescentes: 2 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

PLANTA PRIMERA

- **Hall**

Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 18W)

- **Aseo masculino**

Lámparas BC: 5 x (2 x 26W)

Un radiador

- **Aseo femenino**

Lámparas BC: 5 x (2 x 26W)

Un radiador

- **Cuarto de limpieza**

Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 58W)

- **Pasillo**

Luminarias fluorescentes: 13 x (2 x 26W)

- **Almacén**

Luminarias fluorescentes: 6 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Sala ensayos**

Luminarias fluorescentes: 11 x (2 x 18W)

Lámparas BC: 1 x (2 x 26W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Despacho**

Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Zona recreativa1**

Luminarias fluorescentes: 12 x (2 x 18W)

Dos termostatos

Un difusor para frío

- **Zona recreativa2**

Luminarias fluorescentes: 9 x (2 x 18W)

Dos termostatos

Un difusor para frío

- **Sala informática**

Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Sala de música**

Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

CENTRO SOCIOLABORAL

SÓTANO

- **Vestuario alumnas**

Lámparas BC: 7 x (2 x 26W)

Un radiador

- **Vestuario profesoras**

Lámparas BC: 7 x (2 x 26W)

Un radiador

- **Sala descanso**

Luminarias fluorescentes: 2 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Almacén**

Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 18W)

- **Pasillo**
Lámparas BC: 10 x (2 x 26W)
- **Vestuario profesores**
Lámparas BC: 7 x (2 x 26W)
Un radiador
- **Vestuario alumnos**
Lámparas BC: 16 x (2 x 26W)
Un radiador
- **Aseo masculino**
Lámparas BC: 4 x (2 x 26W)
Un radiador
- **Aseo femenino**
Lámparas BC: 4 x (2 x 26W)
Un radiador
- **Taller1**
Luminarias fluorescentes: 21 x (2 x 18W)
- **Taller2**
Luminarias fluorescentes: 19 x (2 x 18W)



Ilustración 5: Talleres

- **Almacén carpintería**
Luminarias fluorescentes: 3 x (2 x 36W)
- **Almacén pintura**
Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 58W)
- **Almacén soldadura**
Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 36W)
- **Almacén**
Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 18W)
- **Escalera**
Lámparas BC: 3 x (2 x 26W)

PLANTA BAJA

- **Despacho coordinación**
Luminarias fluorescentes: 2 x (2 x 18W)
Un termostato
Un difusor para frío
- **Cuarto de limpieza**
Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 58W)
- **Sala de educadores**
Luminarias fluorescentes: 6 x (2 x 18W)
Un termostato
Un difusor para frío
- **Aseo femenino**
Lámparas BC: 4 x (2 x 26W)
Un radiador
- **Aseo masculino**
Lámparas BC: 4 x (2 x 26W)
Un radiador
- **Hall**
Lámparas BC: 17 x (2 x 26W)
- **Botiquín**

Lámparas BC: 2 x (2 x 26W)

Un termostato

Un difusor para frío

PLANTA PRIMERA

- **Aula1**

Luminarias fluorescentes: 6 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Aula2**

Luminarias fluorescentes: 6 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Aula3**

Luminarias fluorescentes: 6 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Aula4**

Luminarias fluorescentes: 6 x (2 x 18W)

Un termostato

Un difusor para frío

- **Pasillo**

Lámparas BC: 6 x (2 x 26W)

- **Almacén**

Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 58W)

- **Aseo**

Lámparas BC: 4 x (2 x 26W)

Un radiador

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a sábado, en el siguiente horario:

- Centro Sociolaboral
 - L - V: 08:00 – 14:30 h.
- Casa de juventud
 - L, V y S: 09:30 – 13:00 h y 16:30-21:00h

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	6,5	260	1.690
Lunes, Viernes	8	96	768
Sábado	8	48	384

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Reparacion de ventanas						2.800,00 €				2.800,00 €
Reparacion de suelo radiante				3.000,00 €						3.000,00 €
Detector de presencia en ascensor								50,00 €		50,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia								3.912,00 €		3.912,00 €
Detector de presencia en aseos y temporizador								1.200,00 €		1.200,00 €
Total	€ -	- €	- €	3.000,00 €	€ -	2.800,00 €	- €	5.162,00 €	- €	10.962,00 €